

**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**



Karar Tarihi	:17.03.2026
Karar No	:319
Birimi	:İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Tarihi ve No	:16.03.2026 - 113668
Havale Tarihi	:17.03.2026
Konu	:Gaziosmanpaşa Mahallesi 12928 Ada 8, 9, 10 Nolu Parsellere Ait Ada İçi Değişikliği Teklifi Hk
Kanuni Madde	:3194 sayılı İmar Kanunu

**KARAR**


İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16 Mart 2026 tarih ve 113668 sayılı yazısı ile ekleri tetkik olunup gereği görüşüldü.

İlimiz, Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12928 ada 8, 9, 10 nolu parsellerin maliki ekli evraklarıyla belediyemize müracaat ederek mevcut imar durumunda 2 (iki) blok olarak yapılaşma verilen parselin 1 (tek) blok olarak değiştirilmesi için ada içi değişikliği talep etmektedir.

Gaziosmanpaşa Mahallesi 12928 ada 8, 9, 10 nolu parseller Altieylül İlçesi 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planında Ayrık Nizam 4 kat, 0.30/1.20 yapılaşma koşullarında imarlı konut alanında kalmaktadır. Parsel maliki ada içi düzenlemesi ile mevcutta 2 (iki) blok olarak verilen yapılaşma düzenini 1 (tek) blok olarak değiştirilmesini talep etmektedir. Talebe ait dilekçe ve ekleri sunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Altieylül İlçesi (Merkez) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında değerlendirilerek; İlçemiz, Gaziosmanpaşa Mahallesi 12928 ada 8, 9, 10 nolu parselde mevcut imar durumunda 2 (iki) blok olarak yapılaşma verilen parselin 1 (tek) blok olarak değiştirilmesi için ada içi değişikliği talebi Encümenimizce uygun bulunduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 17 Mart 2026 tarihli Salı oturumunda oy birliği ile karar verildi.

  
Hakan ŞEHİRLİ  
Belediye Başkanı

  
Doğan AKBACI  
Encümen Üyesi

  
Tufan KAPLAN  
Encümen Üyesi

  
Mustafa Kemal MUTLUER  
Encümen Üyesi

  
İsmail MERAL  
Yazı İşleri Müdürü

  
Ramazan AKDAĞ  
Mali Hizmetler Müdür V.

  
Fatma Çiğdem ÖZCAN  
Emlak ve İstimlak Müd. V.